

CONTRACT № UN 55-0027 *11/UM din 18.01.2023*
**privind supravegherea, paza bunurilor de către dispeceratul de pază,
precum și deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu**

“ 02” ianuarie 2023

mun.Ungheni

Filiala Ungheni a Întreprinderii de Stat Servicii Pază a MAI în persoana directorului Valerian COJOCARI care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte și Compania Națională de Asigurări în Medicină, în persoana directorului general Ion DODON, care acționează în baza statutului și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

În temeiul Hotărârilor Guvernului nr.2 din 16.01.2010 și nr.568 din 30.06.2010 Direcția generală pază de stat a MAI și subdiviziunile sale teritoriale au fost reorganizate prin contopire în Întreprinderea de Stat „Servicii Pază”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu numărul de identificare de stat –1010600043506, care a devenit succesorul de drepturi și obligații ale acestora.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract reglementează relațiile dintre „Prestator” și „Beneficiar” în procesul supravegherii, asigurării securității obiectivului, acordării serviciilor de pază și deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază-incendiu.

II. DISPOZIȚII GENERALE

- 2.1 „Beneficiarul” predă, iar „Prestatorul” preia sub supraveghere și pază obiectivele enumerate în anexa la contract.
- 2.2 „Prestatorul” împreună cu „Beneficiarul” inspectează și stabilesc locurile posibile pentru pătrunderea persoanelor străine în obiectiv (uși, ferestre ș.a.), ce necesită înzestrarea cu mijloace de semnalizare pază-incendiu (SPI) și fortificare suplimentară conform cerințelor „Prestatorului”.
- 2.3 „Prestatorul” de comun acord cu „Beneficiarul”, cel puțin de două ori pe an, verifică starea tehnică a obiectivelor păzite, a mijloacelor SPI, stabilește locurile vulnerabile ce necesită a fi fortificate și întocmește un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se vor indica termenii de înlăturare a încălcărilor depistate.
- 2.4 Refuzul „Beneficiarului” de a fortifica tehnic obiectivul sau a înzestra locurile vulnerabile ale obiectivului cu sisteme tehnice de semnalizare se menționează într-un proces-verbal anexat la contract.
- 2.5 Paza și supravegherea obiectivelor luate sub pază se efectuează în zilele și orele indicate în anexa la contract.
- 2.6 Obiectivul nu poate fi predat sub pază de către „Beneficiar” în cazul defectării rețelei telefonice sau decuplării energiei electrice.
- 2.7 Indicațiile „Prestatorului” referitoare la respectarea regimului de pază, aplicarea și întreținerea mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare sînt obligatorii pentru „Beneficiar”.
- 2.8 Contractul se semnează după aprobarea actului de dare în exploatare a mijloacelor SPI.
- 2.9 „Beneficiarul” solicită, iar „Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază-incendiu, instalate la obiectivul indicat în anexa la contract.
- 2.10 La finisarea lucrărilor privind deservirea tehnică, reparația și restabilirea semnalizării defectate, mijloacele SPI, instalate la obiectiv, se plombează de către „Prestator”.
- 2.11 Modificările în schema înzestrării obiectivului cu mijloace SPI sunt efectuate doar de către „Prestator” în baza procesului-verbal de inspectare a stării tehnice a obiectivului și a mijloacelor de pază, întocmit și semnat de persoanele împuternicite ale „Prestatorului” și „Beneficiarului”.

III. OBLIGAȚIILE „PRESTATORULUI”

- 3.1 „Prestatorul” se obligă:
 - a) Să organizeze și să asigure supravegherea și paza bunurilor materiale ale „Beneficiarului” primite sub pază de la sustrageri;
 - b) Să propună „Beneficiarului” înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace tehnice de pază și modernizarea lor;
 - c) Să organizeze și să asigure sosirea în 3-5 minute a grupei operative la obiectivul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare.

d) Să organizeze și să asigure funcționarea neîntreruptă a semnalizării pază-incendiu, instalate conform planului-schemă anexat, indicat în pct.2.9 al prezentului contract, prin urmare:

- să efectueze deservirea tehnică a mijloacelor SPI conform pct. 2.9, reparația curentă și restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a acestora din vina „Beneficiarului”.

- să efectueze în termenii de garanție a exploatarei, reparația gratis a mijloacelor SPI ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui.

Termenul de garanție a exploatarei mijloacelor SPI constituie 12 luni din momentul dării în exploatare.

- în cazul ieșirii din funcțiune a semnalizării de pază, să asigure sosirea specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

d) În comun acord cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri privind modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu mijloace SPI.

e) Să petreacă instructajul „Beneficiarului” despre ordinea și regulile utilizării mijloacelor semnalizării pază-incendiu la obiectiv și conectarea lor la pupitrul supravegherii centralizate, punând la dispoziție instrucțiunea scrisă.

3.2 Deservirea tehnică a mijloacelor SPI defectate din vina „Beneficiarului” se efectuează contra plată, conform tarifelor aprobate.

IV. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

4.1 Beneficiarul se obligă:

a) Să nu admită în procesul de exploatare a sistemului de semnalizare deteriorarea acestuia. În cazul defectării sistemului de semnalizare să înștiințeze „Prestatorul” pentru întreprinderea măsurilor necesare de lichidare a defecțiunilor. Să nu permită accesul persoanelor străine la sistemul de semnalizare.

b) Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate la sistemul de pază. Să informeze „Prestatorul”, într-un termen nu mai puțin de 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) sau începerea reparației capitale a încăperilor, reutilizarea obiectivului, transmiterea acestuia în arendă, schimbarea statutului sau a denumirii întreprinderii, despre schimbarea regimului sau a profilului de activitate, schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea schemei sistemului de semnalizare.

c) Înainte de predarea sub pază, să se convingă că în obiectiv n-au rămas persoane, să deconecteze aparatele electrice, de gaz și alte surse incendiare.

d) Să ia măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat sistemul de semnalizare. Să înlătore urgent încălcările în întărirea tehnică a obiectului, ce împiedică efectuarea pazei (vitrinele sau ferestrele sparte, ușile stricate ș.a.).

e) Să verifice zilnic, împreună cu dispeceratul de pază al „Prestatorului” capacitatea funcțională a butonului de alarmă la telefoanele **023623088,079411928**. Despre defectele depistate în funcționarea sistemului de semnalizare să anunțe imediat „Prestatorul”. Să nu permită persoanelor străine examinarea sau repararea sistemului de semnalizare.

f) Să nu divulge persoanelor străine informația privitoare la modul de utilizare a mijloacelor SPI și codul „Obiectivului” primit de la dispeceratul de pază.

g) Să înștiințeze imediat „Prestatorul” și să ia măsuri pentru inviolabilitatea locului incidentului până la venirea reprezentanților „Prestatorului” în cazul când la deschiderea obiectivului vor fi observate semne de pătrundere sau de violare a integrității acestuia.

h) Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor gestionare cu drept de a preda și a scoate obiectivul de sub pază cu adresele și telefoanele de contact a acestora și să informeze „Prestatorul” despre modificările în lista persoanelor cu drept de gestionare.

În cazul declanșării sistemului de semnalizare, persoanele care au conectat obiectivul la pază sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiectiv pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu reprezentanții „Prestatorului”. Neprezentarea reprezentantului „Beneficiarului” în termenul stabilit, sau refuzul de a se prezenta se consemnează într-un proces-verbal.

„Prestatorul” oferă transport de la ora 23.00 până la 06.00, doar în limita teritoriului deservit.

i) Să suporte toate cheltuielile de reparație și renovare a mijloacelor SPI.

j) În procesul exploatarei sistemului semnalizării pază-incendiu, a nu admite exploatarea neglijentă care ar duce la defecțiunea sistemului.

k) „Beneficiarul” este obligat să asigure la obiect linie de telefon funcționabilă și energie electrică și lista persoanelor care au dreptul de a conecta și de a deconecta obiectivul de la dispeceratul de pază.

l) A menține în stare bună ușile, ferestrele, obloanele și alte locuri blocate cu semnalizare de pază.

m) A înștiința „Prestatorul” în prealabil cu 15 zile despre preconizarea lucrărilor de reparație și de reutilare a obiectivului, de asemenea și despre petrecerea măsurilor în rezultatul cărora poate fi defectat sistemul semnalizării pază-incendiu.

n) Despre toate defecțiunile în lucrul sistemului de semnalizare urgent a informa „Prestatorul”, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru restabilirea funcționării lui și a nu admite accesul persoanelor străine la inspectarea și reparația mijloacelor SPI defectate.

o) A asigura accesul liber a specialiștilor „Prestatorului” la mijloacele SPI în timpul deservirii tehnice planificate sau reparația lor.

V. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate „Beneficiarului” prin sustragerea săvârșită de la obiectivele și încăperile aflate sub pază, ca rezultat al neprezentării grupei operative de intervenție la obiectivul păzit, în termenul indicat în pct. 3.1 lit.c), în cazul declanșării sistemului de semnalizare, fapt care a favorizat săvârșirea sustragerii. „Prestatorul” nu poartă răspundere pentru daunele cauzate „Beneficiarului” cum ar fi spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor etc.

5.2 „Prestatorul” poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ce constituie o urmare a neexecutării obligațiilor contractuale.

5.3 Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.

5.4 „Prestatorul” efectuează compensarea prejudiciului material cauzat doar ca urmare a stabilirii vinovăției sale de către organele de urmărire penală sau în baza hotărârii instanței de judecată.

Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale, a banilor sustrași, trebuie efectuată împreună cu reprezentanții „Prestatorului” și verificate cu datele contabilității „Beneficiarului” în ziua întâmplării incidentului.

Restituirea bunurilor materiale „Beneficiarului” se face în prezența obligatorie a reprezentantului „Prestatorului”, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituite se exclude din suma totală a mării prejudiciului material stabilit.

5.5 „Prestatorul” nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin:

a) Sustragerea mijloacelor bănești și a obiectelor de preț (metale prețioase și semiprețioase, bijuterii confecționate din asemenea metale ș.a.) din încăperile păzite în cazul în care acestea nu erau păstrate în safeuri, înzestrate cu mijloace de semnalizare și fixate de podea ori pereții încăperii.

b) Sustragerea lucrurilor personale.

c) Sustragerea săvârșită în timpul când obiectivul nu era luat sub pază.

d) Sustragerea sau deteriorarea bunurilor de către colaboratorii „Beneficiarului”.

e) Sustragerea săvârșită în rezultatul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către „Beneficiar” a prevederilor capitolului IV al prezentului contract.

f) Sustragerea averii ca rezultat al refuzului sau neexecutării de către „Beneficiar”, în termenii stabiliți, a cerințelor pentru fortificarea obiectivelor păzite și utilizarea lor cu mijloace SPI, indicate în procesul-verbal de inspectare.

g) Sustragerea bunurilor etalate în vitrinele magazinelor, atelierelor etc.

5.6 Supravegherea obiectivului utilizate cu butoane de alarmă se efectuează fără ca „Prestatorul” să poarte răspundere materială pentru integritatea valorilor materiale ale „Beneficiarului” aflate în obiectiv.

VI. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 Pentru chemarea nefondată* a grupei operative la obiectivul păzit mai mult de două ori pe lună, „Beneficiarul” achită o taxă, conform tarifelor aprobate. Chemarea nefondată este constatată printr-un proces-verbal, forma căruia este prestabilită de „Prestator”.

6.2 Dacă mai mult de 5 zile obiectivul n-a fost predat la pază, predarea următoare la pază se efectuează după verificarea sistemului SPI de către reprezentanții „Prestatorului”.

6.3 În cazul în care „Prestatorul” în temeiul pct.7.2 al contractului reziliază contractul, la reconectare „Beneficiarul” va achita o taxa în conformitate cu tarifele aprobate.

6.4 „Beneficiarul” este responsabil pentru:

a) reparația capitală sau restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune din vina lui.

b) renovarea sistemului semnalizării pază-incendiu învechit.

c) procurarea mijloacelor SPI în locul celor defectate după expirarea termenului de garanție, în cazul în care nu pot fi supuse reparației.

d) blocarea suplimentară a obiectivului.

e) restabilirea mijloacelor SPI defectate din vina acestuia

VII. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 La parvenirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul de a deschide și cerceta obiectul primit sub pază numai în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.

7.2 „Părțile declară că în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, contractul se reziliază începînd cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunțarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului față de Beneficiar. „

7.3 „Prestatorul” are dreptul de a rezilia contractul prin deconectarea obiectivului de la dispeceratul de pază, până la lichidarea încălcărilor condițiilor contractului, informînd în scris cu un preaviz de 15 zile dacă:

a) mijloacele SPI au ieșit din funcțiune sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză achitarea cheltuielilor;

b) „Beneficiarul” nu a executat cerințele de fortificare tehnică, indicate în procesul-verbal de inspectare semnat de părțile contractante (când acestea prezintă condiții favorabile pentru săvîrșirea sustragerii din obiectivele păzite);

d) în cazul în care „Beneficiarul” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract.

VIII. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 Să rezilieze contractul până la expirarea termenului, informînd în scris „Prestatorul” cu un preaviz de 15 zile, după achitarea sumelor datorate pentru serviciile prestate.

8.2 Să transmită obiectivul sub pază pe tot timpul valabilității contractului.

8.3 Să ceară „Prestatorului” onorarea clauzelor contractuale.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1 Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

9.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurile de pămînt, modificările în legislație, hotărîrile și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

9.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forță majoră, eliberat de organul competent.

9.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amîna corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

9.5 Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 24 ore.

X. SUMA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

10.1 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma anuală **19728,00 lei (nouăsprezece mii șapte sute douăzeci și opt lei 00 bani)** indicată în anexa la contract, inclusiv taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%.

Plata pentru deservirea tehnică a mijloacelor SPI conform tarifelor constituie 25 lei lunar pentru o instalație convențională

10.2 Plata pentru serviciile prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

10.3 „Beneficiarul” achită suplimentar cheltuielile legate de serviciile de telecomunicații în timpul transmiterii informației de la mijloace de semnalizare a obiectivului la dispeceratul de pază conform contului SA “Moldtelecom”.

10.4 Nepredarea obiectivelor la pază fără înștiințarea în scris a „Prestatorului” nu scutește „Beneficiarul” de plată.

10.5 Pentru neachitarea serviciilor în termenii stabiliți de prezentul contract, „Beneficiarul” plătește pentru fiecare zi de întîrzieire penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractului.

10.6 La majorarea cheltuielilor în legătură cu exercitarea obligațiunilor conform contractului „Prestatorului”, are dreptul de a majora plata lunară pentru serviciile acordate, înștiințînd în scris cealaltă parte cu un preaviz de 15 zile, fără reîncheierea contractului, fapt despre care, se întocmește un acord adițional la prezentul contract și se prezintă spre coordonare „Beneficiarului”.

XI. PROCEDURA EXAMINĂRII LITIGIILOR

11.1 Toate divergențele și litigiile apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa între părți pe cale amiabilă. În caz că părțile nu vor ajunge la o înțelegere, litigiile se vor înainta spre examinare în instanța de judecată conform legislației în vigoare.

XII. TERMENUL ACȚIUNII CONTRACTULUI

12.1 Contractul de față se încheie pe perioada „01”ianuarie 2023– „31” decembrie 2023.

12.2 În caz de reziliere a contractului înainte de termenul pentru care el a fost încheiat, părțile sînt obligate să se preîntîmpine reciproc despre aceasta cu un preaviz de 15 zile.

12.3 Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui urmează a fi satisfăcute necondiționat.

12.4 În caz de reziliere a contractului „Beneficiarul” este obligat să permită „Prestatorului” accesul la sistema tehnică de pază a obiectivului înzestrat cu emițător radio pentru anularea codului prin care a fost programat emițătorul radio și scoaterea lui de la evidență și deconectarea de la linia telefonică.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul contract va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți. Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2 Contractul este întocmit în trei exemplare identice, două exemplare pentru „Prestator” și un exemplar pentru „Beneficiar”.

XVI. RECHIZITELE PĂRȚILOR

„PRESTATOR”

Filiala Ungheni ÎS Servicii Pază a MAI

Adresa:mun.Ungheni,str.Națională, 32

c/f:1010600043506, cod TVA:0506298

BC Moldova-Agroindbank S.A. filiala Ungheni

codul băncii:AGRNMD2X788

cod IBAN:MD65AG000000022511634088

tel: 0236-2-04-82,fax 0236-2-69-46

(mob)079411928, 079411923

email:ungheni@serviciipaza.md

Director /  /Valerian COJOCARI

L.Ș

„BENEFICIAR”

Compania Națională de Asigurări în Medicină

Adresa: or.Chișinău, str.Vlaicu Pîrcălab 46

c/f 1007601007778

IBAN:MD58TRPEAD518720A01857AA

TREZMD2X

tel:0236-2-27-58

Ministerul Finanțelor –Treoreria de Stat

email:at.vest@cnam.gov.md

Director general/  /Ion DODON

L.Ș

Notă* Chemare nefondată este chemarea ce a avut loc din vina „Beneficiarului”, persoanelor de încredere:

- n-a deconectat semnalizarea obiectivului la intrarea în obiectiv;
- n-a cules (sau a cules mai târziu de termenul prevăzut de programa panoului) codul la panou;
- se afla în obiectiv după conectarea obiectivului la pază;
- întâmplător a declanșat butonul de alarmă;
- a efectuat de sine stătător prelucrarea de control

Jurist AI Vest B. Bocoș



G. Paoli:





Anexa Nr.1 *La contul nr. 11111111 din 18.01.2023*
 la Contractul Nr UN 55-0027 din 02 ianuarie 2023
 privind supravegherea, paza bunurilor de către dispeceratul de pază,
 precum și deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu

DEVIZUL pentru supravegherea obiectivului Compania Națională de Asigurări în Medicină

Nr. d/o	Filiala	Obiectivul păzit	Adresa obiectivului	Suprafața păzită, m ²	Suma pentru paza centralizată, lei	Numărul butoanelor de alarmă instalate	Suma pentru buton de alarmă, lei	Suma pentru Nr. de instalații convenționale	Suma pentru deservirea tehnică a instalațiilor convenționale, lei	Suma totală pe obiectiv fără TVA, lei	Suma totală a TVA (20%), lei	Suma totală lunară inclusiv TVA, lei	
1	Ungheni	oficiu	str.Romană 27 a	430	1120,00	0,00	0,00	10,00	250,00	1370,00	274,00	1644,00	
TOTAL :											1370,00	274,00	1644,00

Suma lunară inclusiv TVA constituie: 1644,00 lei (una mie șase sute patruzeci și patru lei 00 bani)
 Suma totală pe anul 2023 inclusiv TVA constituie: 19728,00 lei (nouăsprezece mii șapte sute douăzeci și opt lei 00 bani)

Director Filiala Ungheni ÎS Servicii Pază a MAI
 Valerian COJOCARI



Director general al Companiei Naționale de Asigurări în Medicină
 Ion DODON

Def. SRP AT Vest Pasarea S